



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Пашићева 2, Лозница
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727
тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код
Raiffeisen bank a.d. Beograd
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.И.38/2021

Дана: 27.08.2024. године

Јавни извршитељ Марија Гачић у извршном предмету у коме је извршни поверилац „ДАЛАМБЕР“ Д.О.О. Нови Сад, Благоја Паровића 1/35, МБ: 20772344, ПИБ: 107272348, рачун бр. 160-443819-41, чији је пуномоћник Гатарих Срђан, адвокат из Сремске Митровице, Змај Јовина 9, против извршног дужника Петровић Саше из Мишара, др Боре Тирића 39, ЈМБГ: 2311984772036, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу извршне исправе, дана 27.08.2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. ПРЕДАЈЕ СЕ у својину и државину купцу Петровић Макевији из Мишара, др Боре Тирића 37, ЈМБГ 1507959772038 непокретност извршног дужника Петровић Саше из Мишара, др Боре Тирића 39, ЈМБГ: 2311984772036 и то:

- **ЗЕМЉИШТЕ** - К.П.2441, уписана у Лист непокретности 1453 К.О. Мишар, Општина Шабац, површина парцеле 2437 m², улица Липовица, шума 2. класе, врста права: својина, облик својине - приватна, обим права – идеални део, удео: ½,

2. НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Петровић Саше из Мишара, др Боре Тирића 39, ЈМБГ: 2311984772036 да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда купцу у државину непокретности из става 1. овог закључка.

3. НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Шабац да изврши пренос права својине на непокретностима извршног дужника наведених у ставу 1. диспозитива овог закључка на купца непокретности Петровић Макевији из Шапца, др Боре Тирића 37, Мишар, ЈМБГ 1507959772038, као и да изврши брисање забележбе решења о извршењу Основног суда у Шапцу посл. Број Ии.бр.117/21 од дана 19.02.2021. године, а која је уписана по основу решења бр. 952-02-13-001-8484/2023 од дана 12.04.2023. године.

4. НАМИРУЈЕ СЕ извршни поверилац „ДАЛАМБЕР“ Д.О.О. Нови Сад, Благоја Паровића 1/35, МБ: 20772344, ПИБ: 107272348 у износу од 35.874,06 динара, а по

решењу о извршењу Основног суда у Шапцу посл. Број Ии.бр.117/21 од дана 19.02.2021. године, а који износ представља 50% процењене вредности непокретности извршног дужника.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Шапцу посл. Број Ии.бр.117/21 од дана 19.02.2021. године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 15.600,00 динара на име главног дуга, са законском затезном каматом почев од 01.07.2016. године па до коначне исплате, износ од 21.786,00 динара на име трошкова парничног поступка са законском затезном каматом почев од 05.03.2019. године па до коначне исплате, као и трошкова извршног поступка у износу од 8.040,00 динара, утврђених решењем суда.

По основу закључка јавног извршитеља посл. број И.И.38/2021 од дана 28.03.2024. године, Републички геодетски завод, Служба катастра непокретности Шабац, решењем број: 952-02-13-001-8484/2023 од дана 12.04.2023. године дозволила је упис забележбе јавне продаје непокретности извршног дужника ближе описаних у диспозитиву наведеног решења.

Имајући у виду да је стручно лице доставио свој стручни налазе процене вредности непокретности извршног дужника, то је на основу члана 167. Закона о извршењу и обезбеђењу донет закључак о утврђивању вредности непокретности посл бр. И.И.38/2021 дана 20.12.2023. године.

Обзиром да прва јавна продаја непокретности путем електронског јавног надметања, заказана за дан 16.04.2023. године није успела и поред свих законских услова, заказана је нова друга продаја за дан 10.07.2024. године.

Како ни нова друга јавна продаја непокретности путем електронског јавног надметања заказана за дан 10.07.2024. године није успела, јер се нико од купаца није појавио на јавној продаји, а извршни поверилац и извршни дужник уредно су позвани, то је јавни извршитељ сагласно одредби 184. Закона о извршењу и обезбеђењу позвао извршног повериоца да се изјасни.

Поступајући по поднеску пуномоћника извршног повериоца, а имајући у виду да је законски ималац права прече куповине искористио своје законско право прече куповине, то је дана 02.08.2024. године донет закључак посл.бр И.И.38/2021 којим је додељена непокретност купцу у својину и државину и истом је наложено да у року од 15 дана уплати понуђену цену. Купац непокретности у остављеном року извршни је уплату понуђене цене.

Имајући у виду напред наведено, у складу са чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 106/2015, 106/16- аутетично тумачење, 113/17- аутетично тумачење), донета је одлука као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.



Јавни извршитељ

Марија Гачић